



REDATTO Giovanni Battista Bernardi	
VARIANTE IN OGGETTO VARIANTE N. 1 ADDESIONE Delibera di C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE Delibera di C.C. n. ... del ...	
PROGETTISTA Pian, Fabio Maffezzoni Iscritto all'Ordine degli Architetti P.R.C. della Provincia di Brescia al n. 2347 Studio in via S. ... 23048 Gussato (BS) email: fabio.maffezzoni@gmail.com cell: 339.33.270769	
ELABORATO PR42_VARI1	STRUMENTO PIANO DELLE REGOLE
TITOLO Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale	
DATA DICEMBRE 2025	SCALA 1:2.000
Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zona 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord = 0°	

- Legenda 1**
- Limite amministrativo
 - VINCOLI AMBIENTALI**
 - Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.l.
 - Art. 142, comma 1, lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (150m)
 - Art. 142, comma 1, lettera f) parchi e riserve nazionali e regionali
 - Art. 142, comma 1, lettera m) le zone di interesse archeologico
 - Opere di interesse archeologico - puntuali
 - Opere di interesse archeologico - lineari
 - Opere di interesse archeologico - aree
 - Regole Natura 2000
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
 - SIC IT2070010 - P.le Oda - Via Melpe
 - SIC IT2070011 - Torbiera La Gola
 - Zone di rispetto SIC IT2070011 "Torbiera La Gola" previste nel Piano di Gestione 2016
 - VINCOLI AMMINISTRATIVI**
 - Limite del centro abitato
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto contadino
 - Fascia di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)
 - Vincolo idrogeologico
 - Distanza di prima approssimazione (Dpa)
 - Elementi**
 - Piano Regionale dell'Adamello (estratto PTC)**
 - Confine Parco Regionale
 - Orizzonte del paesaggio alpino
 - Orizzonte del paesaggio intrapuro
 - Area per l'espansione delle usi (ZC)
 - Area di iniziativa comunale (ZIC) - Centro storico
 - Area per le terrazze (ZPT)
 - Area unica
 - Area di particolare rilevanza paesistico ambientale
 - STUDIO GEOLOGICO (estratto)**
 - RTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idrogeologico (portanti) R = 10,00 m
 - RTA Zona di rispetto R = 200,00 m
 - Mappa della fattibilità geologica
 - Classe 1-3: non sono consentite le nuove edificazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Reticolo Idrico**
 - Fiume
 - Area sponde
 - Reticolo idrico
 - DOCUMENTO DI PIANO (estratto)**
 - Anteprima edilizia
 - Mitigazione a verde
 - Area di Trasformazione
 - PIANO DEI SERVIZI (estratto)**
 - Servizi pubblici
 - Area per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti
 - Area per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
 - Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
 - Area per impianti tecnologici
 - Percorsi ciclabili e pedonali**
 - Servizi esistenti
 - Cammini esistenti
 - PIANO DELLE REGOLE**
 - Edifici sparsi
 - Edifici di interesse storicoarchitettonico
 - Piani attuativi a POC del Piano delle Regole
 - Farmacia
 - Nuclei di antica formazione
 - Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Chiesa
 - Discarica cessata ex Ular
 - Discarica cessata Gude
 - Miglioramenti ambientali di riqualificazione faunistica
 - Area faunistica in locata "Pia de l'Or"
 - Aree agricole**
 - E1 - Aree agricole
 - E2 - Aree agricole limitate all'abitato
 - E3 - Aree agricole ecologiche del fiume Oglio
 - E4a - Aree boschive da PIF - Bosco trasformabile
 - E4b - Aree boschive da PIF - Bosco NON trasformabile
 - Ambiti del Tessuto urbano consolidato**
 - B1 - Ambiti residenziali ad alta densità
 - B2 - Ambiti residenziali a media-bassa densità
 - B3 - Ambiti a prevalenza di verde privato
 - D1 - Ambiti artigianali - commerciali
 - D2 - Ambiti industriali
 - D3 - Ambiti industriali di ristrutturazione
 - D4 - Ambiti industriali da bonificare
- Legenda 2**
- Infrastrutture di trasporto
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Sedime ferroviario
 - Idrografia
 - Corsi d'acqua

